

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Внесение изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная
в городе Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

2127 - ПМ.

Том 2

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Внесение изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная
в городе Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 2 ««Внесение изменений в проект межевания .
Пояснительная записка»»

2127 - ПМ.ПЗ 1

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



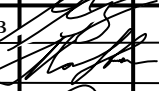
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта изменений

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2127-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Внесение изменений в проект межевания. Графическая часть»: 1. Фрагмент чертежа красных линий М 1: 500; 2. Фрагмент чертежа межевания территории М1:500; 3. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением внутриквартальных проездов М1:500; 4. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением магистральных сетей М1:500;	
2	2127-ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Внесение изменений в проект межевания . Пояснительная записка»	

						2127 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..	2
3.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	2
4.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ(В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	3
5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ	3
6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВОЙ МАТЕРИАЛ.....	3
ПРИЛОЖЕНИЯ	13

						2127 – ПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	14
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьякова								

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» в части межевания разработан с целью:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью постановки на кадастровый учет.
2. Уточнение красных линий и других линий градостроительного регулирования.

Изменения вносятся в утверждаемую часть проекта – в ПЗ, чертежи красных линий и межевания.

Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта Разделы 3 и 4 не требуется:

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» не изменяется, относится к проекту планировки.

«Схема организации улично-дорожной сети» не изменяется, относится к проекту планировки.

«Схема границ территорий объектов культурного наследия» не изменяется, относится к проекту планировки.

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории» не изменяется, относится к проекту планировки.

«Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» не изменяется, относится к проекту планировки.

«Сводная схема инженерных сетей» не изменяется, относится к проекту планировки.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

3. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ (В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.04.2021 № 56 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания.

-Ранее разработанная (базовая) градостроительная документация
- «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017г. № 1831 (в редакции от 28.03.2019 №534).

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

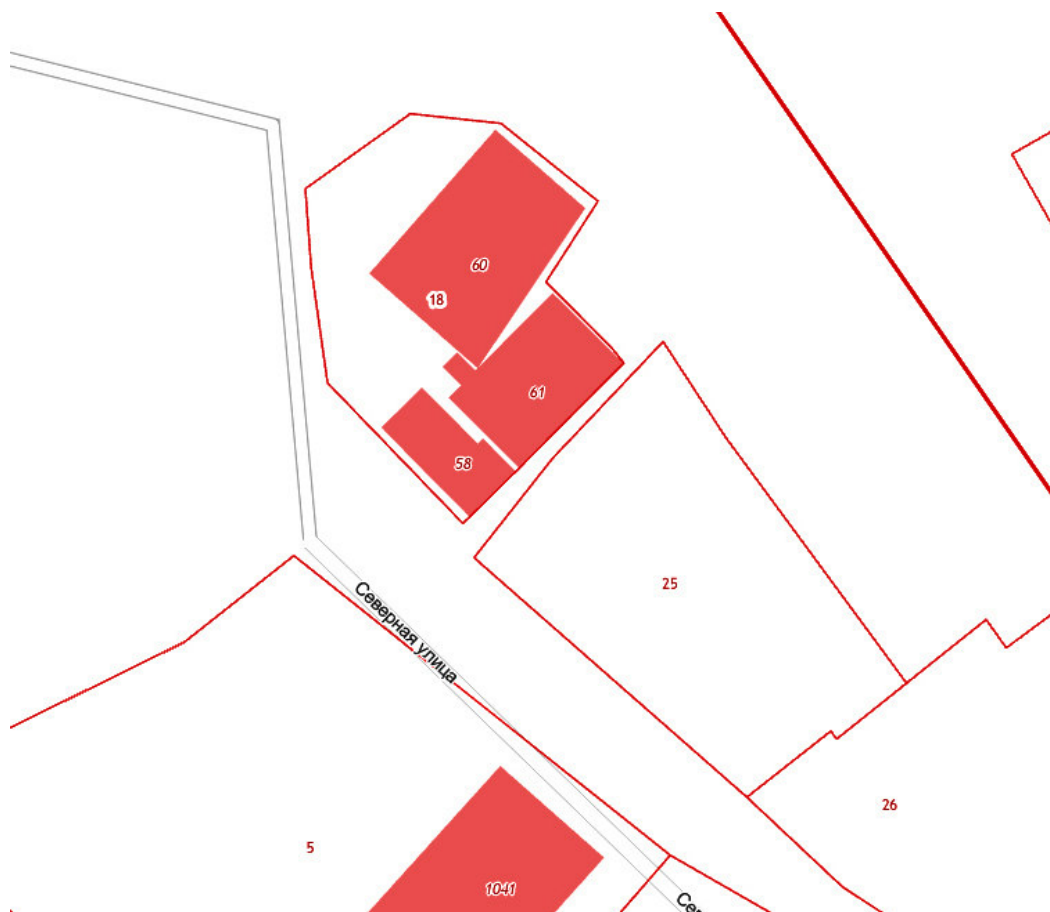
1. План красных линий дополнен Фрагментами 1 и 2, где нанесены проектируемые и отменяемые красные линии от т. 13 до т. 17 по ул. Северной, д.10.
2. План межевания дополнен Фрагментами 1 и 2, где нанесены образуемые З.У 1, З.У 2 и изменяемые 48:20:0027441:18, 48:20:0027442:12 земельные участки.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВОЙ МАТЕРИАЛ.

Изменения касаются Фрагмента 1 территории по ул. Северная, д.10 и Фрагмента 2 территории по ул. 40 лет Октября, в р-оне д. 11.

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Фрагмент кадастровой карты для Фрагмента 1



Сведения из ЕГРН для Фрагмента 1

Земельный участок Кадастровый номер: 48:20:0027441:18

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Северная, д 10

Площадь уточненная: 363 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
по документу: для жилого дома.

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН: 10.08.2006

дата внесения изменений: 07.08.2020

Кадастровая стоимость: 362 484,54 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 03.02.2020

дата применения: 01.01.2020

Земельный участок: Кадастровый номер: 48:20:0027441:25

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Северная, д 9а

Площадь уточненная: 400 кв. м

						2127 – ПМ.ПЗ 1		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			4

Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН: 04.08.2004
дата внесения изменений: 07.08.2020
Кадастровая стоимость: 399 352 руб.
дата определения: 26.01.2016
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 03.02.2020
дата применения: 01.01.2020

Здание: Кадастровый номер: 48:20:0027441:60
Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Северная, д. 10
Наименование: Жилой дом
Назначение: Жилой дом
Площадь общая: 86,9 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН: -
дата внесения изменений: 12.02.2020
Кадастровая стоимость: 2 539 625,56 руб.
дата определения: 23.08.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 11.02.2020
дата применения: 01.01.2020
Основные характеристики: количество этажей (в том числе подземных): 1
количество подземных этажей: -
материал стен: Кирпичные
площадь застройки: -
завершение строительства: 2004
ввод в эксплуатацию: -

Здание Кадастровый номер: 48:20:0027441:61
Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Северная, д. 10
Наименование: Жилой дом
Назначение: Жилой дом
Площадь общая: 48,9 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН: -
дата внесения изменений: 12.02.2020

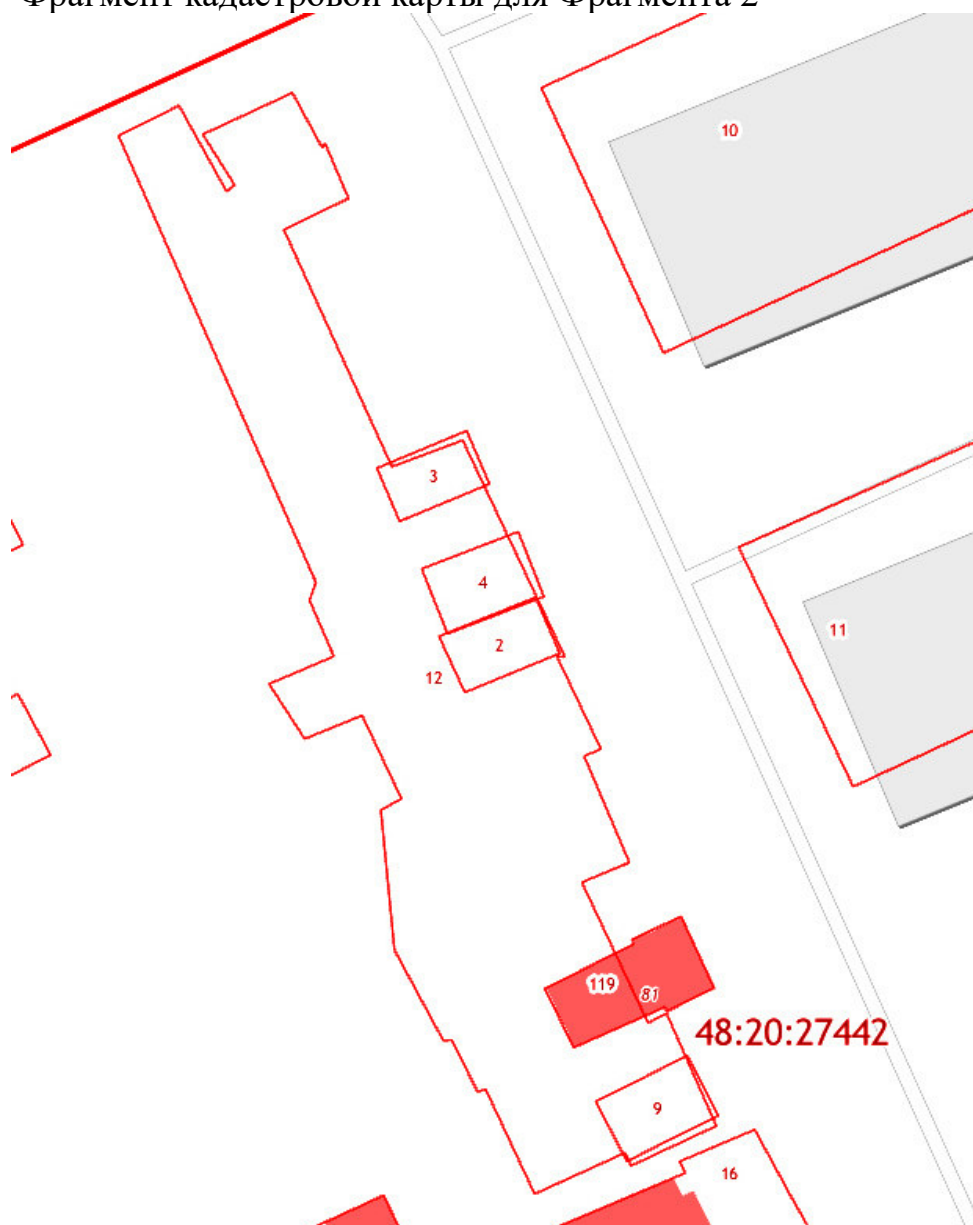
						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Кадастровая стоимость: 1 635 942,17 руб.
дата определения: 23.08.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 11.02.2020
дата применения: 01.01.2020
Основные характеристики:
количество этажей (в том числе подземных): 1
количество подземных этажей: -
материал стен: Кирпичные
площадь застройки: -
завершение строительства: 2005
ввод в эксплуатацию: -

Здание Кадастровый номер: 48:20:0027441:58
Кадастровый квартал: 48:20:0027441
Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Северная, д. 10
Наименование: индивидуальный жилой дом
Назначение: Жилой дом
Площадь общая: 24,7 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН: -
дата внесения изменений: 12.02.2020
Кадастровая стоимость: 617 851,98 руб.
дата определения: 23.08.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 11.02.2020
дата применения: 01.01.2020
Основные характеристики: количество этажей (в том числе подземных): 1
количество подземных этажей: -
материал стен: Кирпичные
площадь застройки: -
завершение строительства: 1977
ввод в эксплуатацию: -

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Фрагмент кадастровой карты для Фрагмента 2



Сведения из ЕГРН для Фрагмента 2

Земельный участок Кадастровый номер: 48:20:0027442:12

Адрес: Липецкая обл, г Липецк

Площадь декларированная: 707 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

по документу: для гаражного строения

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: 14.06.2004

дата внесения изменений: 17.02.2020

Кадастровая стоимость: 1 175 408,71 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2127 – ПМ.ПЗ 1

Лист

7

28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

В связи с изменением нормативной базы - принятием «Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47):

Установлены следующие параметры для видов разрешенного использования земельного участка:

2.1.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Пчеловодство (код 1.12).

Садоводство (код 1.5)

Ведение огородничества (код 13.1):

Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м;

Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра

Предельное количество этажей, включая мансардный - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:

- 400 кв. м - 50;

- 1500 кв. м - 30

Коэффициент застройки - 0,2

Коэффициент плотности застройки - 0,4

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах,

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

2.7.1

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений -3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с [Таблицей 11.8](#) и [Приложением Ж](#) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

6.1. В перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования вносятся следующие изменения:

Проектом предполагается образование земельных участков:

З.У 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027441:18 (находящийся в частной собственности) и нераспределенного государственного фонда.

Площадь образуемого земельного участка З.У.1 – 575 кв. м. складывается из площади исходного участка 363 кв.м. (весь участок) и площади земель в 212 кв.м.

З.У 2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027442:12 и нераспределенного государственного фонда.

Площадь образуемого земельного участка З.У. 2 – 25 кв. м. складывается из части исходного участка площадью 15 кв.м. и площади земель в 10 кв.м.

Измененный земельный участок 48:20:0027442:12 в новых границах имеет площадь 692 кв.м.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

для государственных или муниципальных нужд проектом внесения изменений не предусмотрено.

Проект межевания был подготовлен для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что соответствует положениям земельного законодательства.

6.2. В виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания (планировки) территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом РФ вносятся следующие изменения:

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- З.У. 1 – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- З.У. 2 – Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

6.3. В ведомость координат границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков вносятся следующие изменения:

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

1. Земельный участок З.У. 1 по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Северная, д 10

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.
	х	у	
н1	2990.73	3664.56	
н2	2994,69	3677.32	
н3	2985,43	3688,26	
н4	2976.60	3688.81	
1	2970.48	3687.30	
2	2963.67	3680,53	
3	2960.43	3677.27	
4	2959.96	3676,76	
5	2969.17	3667,90	
6	2976.75	3666.80	
н5	2981.75	3665.97	
			575

Земельный участок З.У. 2 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. 40 лет Октября.

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.
	х	у	
н1	2964,17	3773,18	
н2	2961,57	3767,42	
н3	2965,08	3765,73	
н4	2967,69	3771,49	
н1	2964,17	3773,18	
			25

Измененный земельный участок 48:20:0027442:12 в новых границах

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.
	х	у	
н10	2965.64	3764.52	
н11	2960.58	3767.28	
н12	2960.96	3767.75	
н13	2963.94	3765.9	
н14	2964.09	3766.21	
н15	2961.57	3767.42	
н16	2963.84	3772.45	
н17	2963.16	3772.82	
н18	2963.41	3772.99	
н19	2960.17	3774.35	
н20	2958.34	3770.6	
н21	2944.38	3776.87	
н22	2945.94	3780.97	
н23	2933.19	3786.9	
н24	2933.23	3786.43	
н25	2927.77	3788.99	
н26	2927.35	3788.02	
н27	2921.09	3790.64	
н28	2919.92	3787.89	
н29	2911.64	3791.73	
н30	2912.21	3792.8	
н31	2905.59	3795.69	
н32	2903.24	3790.75	
н33	2904	3790.4	
н34	2901.58	3785.16	
н35	2907.73	3782.32	
н36	2907.6	3781.85	
н37	2910.64	3780.34	

н38	2910.59	3779.87	
н39	2915.93	3777.03	
н40	2924.17	3776.24	
н41	2924.84	3777.43	
н42	2929.74	3775.15	
н43	2928.36	3771.82	
н44	2931.59	3769.76	
н45	2933.22	3773.51	
н46	2936.51	3772.1	
н47	2937.57	3772.47	
н48	2963.85	3761.02	
			692

6.4. В ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность) внесены изменения:.

В данном проекте указаны угловые точки существующих красных линий согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831 (в редакции от 28.03.2019 №534). Изменения касаются тт. 13.....17 (заменены на 13н.....17н).

Изменения вносятся с целью исключить пересечения красной линии и границ кадастровых участков.

№	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий
	х	у	г	м	с		
п/п							
13н	2990.73	3664.56	72	45	31	14н	13.36
14н	2994.69	3677.32	119	31	51	15н	26.07
15н	2981.839	3700.0064	143	10	14	16н	31.47
16н	2956.65	3718.87	153	56	24	17н	27.91
17н	2931.58	3731.13	161	43	8	18	34.14
18	2899.16	3741.84	239	24	8	19	4.83
19	2896.7	3737.68	324	21	7	20	45.21
20	2933.44	3711.33	305	17	25	21	19.66
21	2944.8	3695.28	309	34	33	22	33.04
22	2965.853	3669.81	329	59	59	23	5.02
23	2970.2	3667.3					

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2127 – ПМ.ПЗ 1	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Техническое задание

по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания.

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.04.2021 № 56 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания.
2.	Заказчик	Одинцов А.А., Одинцов И.А. и Попова Е.А.
3.	Исполнитель	ООО «АПИМ «Архмастер»
4.	Цели проекта	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью постановки на кадастровый учет в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027441:18, 48:20:0027442:12 и прилегающих к ним территориях. 2. Уточнение красных линий и других линий градостроительного регулирования.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ

		«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 17. Решение Липецкого городского Совета
--	--	--

		депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»; 18.Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»; 19.Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 20.Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»; 21.Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. - «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017г. № 1831 (в редакции от 28.03.2019 №534). 4. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения.
7.	Стадийность проектирования	Проект межевания

8.	Вид работ	Внести изменения в проект межевания в части расположения земельного участка площадью 575 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Северная, д 10 и земельного участка площадью 25 кв.м., для капитального гаража, расположенного в районе ул. 40 Лет Октября в городе Липецке. В проект планировки изменения не вносить. Изменения вносятся в утверждаемую часть проекта.
----	-----------	---

Заказчик _____ / _____ /

М.П.

Директор ООО «АПМ „Архмастер“

Маркова Н.С

М.П.



г. Липецк

No 56

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Даниловой Виктории Сергеевны от 30.03.2021г. №43-385 (представитель по доверенности №48АА1526724 от 31.10.2019 Одинцова А.А. и Одинцова И.А.) и обращением Поповой Елены Аркадьевны от 30.03.2021 №43-384,

1. Разрешить Одинцову А.А., Одинцову И.А. и Поповой Е.А. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831 (в редакции от 28.03.2019 №534), за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.



3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов



Копия
Байанский
Абайский

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
09.04.2021 № 56

Схема проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания



-  - границы разработки проекта внесения изменений
-  - границы образуемого земельного участка

Копия
Бабанский
А.И.





**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 27 26 20, факс 22 12 71

www.admir.lipetsk.ru

e-mail: guas@admir.lipetsk.ru

13042021 № 843-1143-1385

На № _____

Даниловой В.С.

(представитель по доверенности
№48АА1526724 от 31.10.2019
Одинцова А.А. и Одинцова И.А.)

пр. Победы, д.3, кв.74,
г. Липецк, Липецкая область,
398059

тел. +7 (910) 353-37-95

Уважаемая Виктория Сергеевна!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.04.2021г. № 56 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания».

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

И. о. начальника управления -
главного архитектора области

А.П. Болгов

Цаплин Даниил Дмитриевич
8 (4742) 37-12-62 (доб. 210)
Бабанских Анна Ивановна
8 (4742) 22 78 81

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Система координат: местная принятая для г. Липецка

Условные обозначения:

48:20:0027441 - номер кадастрового квартала

48:20:0027441:18 - кадастровый номер учтенного земельного участка

n1 - новая характеристическая точка границы образуемого земельного участка и ее номер

1 - характеристические точки границ учтенного земельного участка

Зона: Ж-1 - обозначение территориальной зоны

— границы образуемого земельного участка

— границы уточненных земельных участков

— границы кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Выполнил:

Кадастровый инженер Бартенева О.В.

" "

2020 г.



Утверждена:
Решением Управления имущественных
и земельных отношений Липецкой области

№ _____ от _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

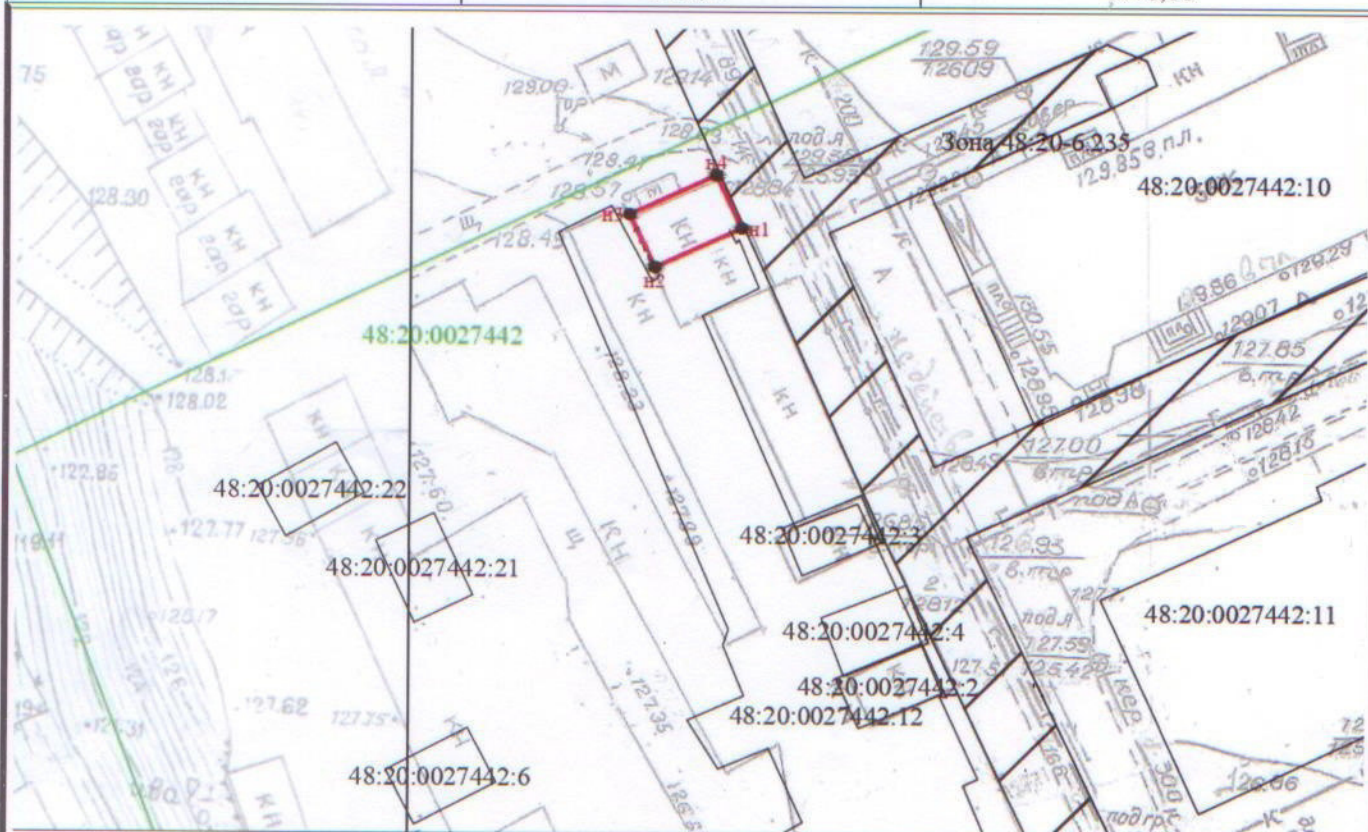
Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:		575 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	2990,73	3664,56
n2	2994,69	3677,32
n3	2985,43	3688,26
n4	2976,60	3688,81
1	2970,48	3687,30
2	2963,67	3680,53
3	2960,43	3677,27
4	2959,96	3676,76
5	2969,17	3667,90
6	2976,75	3666,80
n5	2981,75	3665,97



от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	2964,17	3773,18
n2	2961,57	3767,42
n3	2965,08	3765,73
n4	2967,69	3771,49
n1	2964,17	3773,18



Масштаб 1:500
Система координат: местная

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления